УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ОАО «Центр «Омега»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Я.Капирулин

**Протокол № 2 рассмотрения заявок**

**на участие в открытом тендере**

**лот №7** ««Аренда жилых помещений или услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания»»

г.Сочи, г.Краснодар (видеосвязь) «04» июля 2012г.

(Место проведения заседания комиссии)

**1. Тендер проводит Заказчик:**

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ОАО «Центр «Омега»), 350063, г. Краснодар, ул. Кирова, 3, тел. (861) 268-12-23, факс (861) 262-26-46; e-mail: info@omega2014.ru.

**2. Место, дата рассмотрения заявок на участие в тендере.**

Заявки на участие в тендере рассматривались закупочной комиссией по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, штаб строительства ОАО «Центр «Омега», а также г. Краснодар, ул. Кирова, 3 (видеосвязь).

Рассмотрение заявок на участие в тендере начато 04 июля 2012 г. в 12-00 по московскому времени.

**3. Предмет договора:** «Аренда жилых помещений или услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания». Вид услуг на выбор участников закупки.

Извещение о проведении настоящего тендера, а также тендерная документация размещены 21 июня 2012 года на официальном сайте ОАО «Центр «Омега» <http://www.omega2014.ru>.

**Существенные условия договора:**

Место оказания услуг: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский или Хостинский район, в соответствии с требованиями тендерной документации, по месту нахождения жилых помещений.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота): Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) не установлена. Предлагаемая участником цена договора включает в себя все затраты на коммунальные платежи и иные расходы, связанные с содержанием Объекта и использованием находящегося имущества, а также все налоги, пошлины и прочие сборы, затраты на страхование и другие обязательные платежи, связанные с исполнением договора и которые исполнитель договора должен оплачивать в соответствии с условиями договора или на иных основаниях. Предлагаемая участником цена договора указывается, исходя из расчета стоимости услуг в месяц.

Основные требования к качеству и техническим характеристикам, объёмам работ, инженерному и технологическому оборудованию, качеству строительных материалов, изделий и конструкций, результату работ: установлены в Информационной карта (ч. 2 Тендерной документации).

Срок оказания услуг: общая продолжительность оказания услуг – 11 (одиннадцать) месяцев со дня заключения договора и подписания акта приема-передачи помещений (при аренде жилых помещений).

Форма, сроки и порядок оплаты работ: безналичный расчет, в следующем порядке: 50% (пятьдесят процентов) от цены договора до 10 (десятого) числа каждого месяца в качестве ежемесячного авансового платежа; оставшиеся 50% (пятьдесят процентов) от суммы ежемесячного платежа выплачиваются в течение 5 (пяти) банковских дней после окончания каждого месяца.

Обязательные требования к участникам закупки:

1) Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим услуги, являющиеся предметом настоящей закупки (в зависимости от вида услуг на выбор участников закупки): к лицам, правомочным сдавать жилые помещения в аренду (арендодателям) или к лицам, оказывающим услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания.

2) Непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствия принятия арбитражным судом решения о признании участника закупки – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей банкротами и об открытии конкурсного производства;

3) Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в закупке;

4) Отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5) Отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ, и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Иные требования к участнику закупки: в зависимости от вида услуг на выбор участников закупки:

- аренда жилых помещений - наличие у участника закупки права сдачи имущества в аренду удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

 - предоставление услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания - наличие свидетельства о присвоении гостинице или иному средству размещения категории не ниже «две звезды», предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения, в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1996 года №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

**4. Состав закупочной комиссии** по объекту определенприказом от 19.04.2012 г. №49 «Об утверждении состава закупочных комиссий ОАО «Центр «Омега» для проведения закупок»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | 1-й заместитель генерального директора | Заболотный Александр Борисович |
| Заместитель председателя Комиссии | Главный инженер | Хлебников Сергей Степанович |
| Члены Комиссии | Заместитель генерального директора | Коренюк Татьяна Александровна |
| Главный бухгалтер | Давиденко Людмила Ивановна |
| Начальник технического отдела | Кундин Денис Анатольевич |
| Начальник отдела размещения заказов и комплектации | Капирулин Сергей Михайлович |
| Начальник отдела АХО | Бутенко Андрей Владимирович |
| Руководитель отдела безопасности  | Бурлаков Вячеслав Степанович |
| Начальник отдела ценообразования и сметных расчетов | Павлова Екатерина Игоревна |
| Заместитель начальника юридического отдела | Чеботарева Татьяна Александровна |
| Секретарь Комиссии | Заместитель начальника отдела размещения заказов и комплектации | Пожидаев Вячеслав Валентинович |

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом тендере присутствуют «9» (девять) членов комиссии из 11 (одиннадцати). Комиссия правомочна.

**5. Общее количество конвертов с заявками на участие в тендере -** 2 (две). Сведения и документы в отношении каждой заявки на участие в тендере оглашены на процедуре вскрытия и указаны в протоколе №1 от 03.07.2012.

**6. Комиссией рассмотрены** все поданные заявки на участие в тендере на соответствие заявки и участника закупки требованиям, установленным тендерной документацией и были приняты следующие решения:

| Рег. номер заявки | Сведения об участнике закупки, подавшем заявку на участие в тендере | Результаты рассмотрения |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Индивидуальный предприниматель Коровайный Александр Сергеевич** Место жительства:354002, г. Сочи, Курортный проспект, д. 68/3 | 1. Заявка на участие в тендере не соответствует требованиям тендерной документации, а именно:1.1. Отсутствует выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения извещения о проведении открытого тендера, или нотариально заверенная копия такой выписки. Требование предусмотрено положениями Тендерной документации - п. 3.5. «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие» ч.1 Тендерной документации (Инструкция участникам) и п.16 ч.2 Тендерной документации (Информационная карта). 1.2. Заявка, поданная участником, содержит два противоречащих друг другу предложения о цене договора (в п.2.1 заявки и расчете стоимости ценового предложения 655095 руб., в договоре, входящем в состав заявки участника 7206045 руб.), что не соответствует требованиям, установленным в Тендерной документации - п. 3.6. «Порядок оформления заявок на участие в тендере» ч.1 Тендерной документации (Инструкция участникам), а именно, сведения, содержащиеся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.1.3. Заявка участника содержит предложение о качестве услуг, не соответствующее требованиям Заказчика, а именно, объект аренды - 8 (восемь) отдельных жилых помещений, каждое площадью не более 50 кв.м. общей площади (в заявке участника общая площадь каждого из предлагаемых помещений превышает 50 кв.м.). Требование предусмотрено п.4.3 ч.2 Тендерной документации (Информационная карта тендера). 2. Участник закупки соответствует требованиям законодательства, тендерной документации, в том числе не числится в реестре недобросовестных поставщиков. |
| 2 | **Индивидуальный предприниматель** **Гадицкая Маргарита Николаевна**Место жительства:354340, г. Сочи, ул. Ленина, 282/66 кв. 10 | 1. Заявка на участие в тендере соответствует требованиям тендерной документации.2. Участник закупки соответствует требованиям законодательства, тендерной документации, в том числе не числится в реестре недобросовестных поставщиков. |

**7. По итогам рассмотрения заявок** на участие в тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, работ, услуг открытым акционерным обществом «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ОАО «Центр «Омега») от 11.03.2012 г. (далее – Положение) и в соответствии с требованиями и условиями, установленными тендерной документацией, комиссией путем голосования приняты следующие решения:

**7.1. Отказать в допуске к участию в тендере ИП Коровайный А.С.**:

Сведения о голосовании каждого члена комиссии:

| Решение: «Допустить к участию в тендере и признать участником тендераИП Коровайный А.С.» | Решение: «Отказать в допуске к участию в тендере ИП Коровайный А.С.» |
| --- | --- |
| нет | А.Б. Заболотный, Т.А. Коренюк, Д.А. Кундин, А.В. Бутенко, В.С. Бурлаков, С.М. Капирулин, Е.И. Павлова, Т.А. Чеботарева, В.В. Пожидаев |

**7.2. Допустить к участию в тендере и признать единственным участником тендера ИП Гадицкая М.Н.:**

Сведения о голосовании каждого члена комиссии:

| Решение: «Допустить к участию в тендере и признать участником тендераИП Гадицкая М.Н.» | Решение: «Отказать в допуске к участию в тендере ИП Гадицкая М.Н.» |
| --- | --- |
| А.Б. Заболотный, Т.А. Коренюк, Д.А. Кундин, А.В. Бутенко, В.С. Бурлаков, С.М. Капирулин, Е.И. Павлова, Т.А. Чеботарева, В.В. Пожидаев | нет |

**7.3.** В связи с тем что, к участию в открытом тендере допущен только один участник, в соответствии с п. 12.30. Положения, **тендер признать** **несостоявшимся.**

**8.** **Рекомендовать Заказчику:**

**8.1.** На основании п. 12.30 Положения **заключить договор** на оказание услуг по аренде жилых помещений **с единственным участником тендера** **ИП Гадицкая Маргарита Николаевна** на условиях, установленных в тендерной документации и по цене договора, содержащейся в заявке на участие в тендере единственного участника, а именно: 2 728 000 (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей за 11 месяцев 8 отдельных жилых помещений (31000 (тридцать одна тысяча) рублей за одно жилое помещение в месяц).

**8.2. Сообщить о результатах** проведения данного открытого тендера Коммандитному обществу «TILKE GmbH & Co.KG»  в целях планирования размещения своих сотрудников.

**9.** Заседание комиссии окончено 04 июля 2012 г. в 14-30 по московскому времени.

**10.** Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами закупочной комиссии.

**11.** Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Заказчика [www.omega2014.ru](http://www.omega2014.ru).

**12.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3-х лет со дня проведения тендера.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |   | А.Б. Заболотный |
| Члены комиссии: |   | Т.А. Коренюк |
|  | Д.А. Кундин |
|   | А.В. Бутенко  |
|  | Е.И. Павлова |
|   | В.С. Бурлаков |
|   | С.М. Капирулин |
|   | Т.А. Чеботарева |
| Секретарь комиссии |   | В.В. Пожидаев |

Протокол подписан

04.07.2012