УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ОАО «Центр «Омега»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Я.Капирулин

**Протокол № 1 вскрытия конвертов**

 **с заявками на участие в открытом тендере**

**лот №7** ««Аренда жилых помещений или услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания»»

г.Сочи, г.Краснодар (видеосвязь) «03» июля 2012г.

(Место проведения заседания комиссии)

**1. Тендер проводит Заказчик:**

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ОАО «Центр «Омега»), 350063, г. Краснодар, ул. Кирова, 3, тел. (861) 268-12-23, факс (861) 262-26-46; e-mail: info@omega2014.ru.

**2. Источник финансирования:** средства ОАО «Центр «Омега»

**3. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в тендере осуществлялось по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, штаб строительства ОАО «Центр «Омега», а также г. Краснодар, ул. Кирова, 3 (видеосвязь).

Процедура вскрытия заявок на участие в тендере начата 03 июля 2012 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**4. Предмет договора:** «Аренда жилых помещений или услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания». Вид услуг на выбор участников закупки.

Извещение о проведении настоящего тендера, а также тендерная документация размещены 21 июня 2012 года на официальном сайте ОАО «Центр «Омега» <http://www.omega2014.ru>.

**Существенные условия договора:**

Место оказания услуг: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский или Хостинский район, в соответствии с требованиями тендерной документации, по месту нахождения жилых помещений.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота): Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) не установлена. Предлагаемая участником цена договора включает в себя все затраты на коммунальные платежи и иные расходы, связанные с содержанием Объекта и использованием находящегося имущества, а также все налоги, пошлины и прочие сборы, затраты на страхование и другие обязательные платежи, связанные с исполнением договора и которые исполнитель договора должен оплачивать в соответствии с условиями договора или на иных основаниях. Предлагаемая участником цена договора указывается исходя из расчета стоимости услуг в месяц. Стоимость оказания услуг указывается цифрами и прописью, в случае разночтения преимущество имеет цена, указанная прописью.

Основные требования к качеству и техническим характеристикам, объёмам работ, инженерному и технологическому оборудованию, качеству строительных материалов, изделий и конструкций, результату работ: установлены в Информационной карта (ч. 2 Тендерной документации).

Срок оказания услуг: общая продолжительность оказания услуг – 11 (одиннадцать) месяцев со дня заключения договора и подписания акта приема-передачи помещений (при аренде жилых помещений).

Форма, сроки и порядок оплаты работ: безналичный расчет, в следующем порядке: 50% (пятьдесят процентов) от цены договора до 10 (десятого) числа каждого месяца в качестве ежемесячного авансового платежа; оставшиеся 50% (пятьдесят процентов) от суммы ежемесячного платежа выплачиваются в течение 5 (пяти) банковских дней после окончания каждого месяца. Плата за первый месяц аренды рассчитывается пропорционально количеству дней аренды в данном месяце. Авансовый платеж за первый месяц аренды производится в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания сторонами договора.

Обязательные требования к участникам закупки:

1) Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим услуги, являющиеся предметом настоящей закупки (в зависимости от вида услуг на выбор участников закупки): к лицам, правомочным сдавать жилые помещения в аренду (арендодателям) или к лицам, оказывающим услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания.

2) Непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствия принятия арбитражным судом решения о признании участника закупки – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей банкротами и об открытии конкурсного производства;

3) Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в закупке;

4) Отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5) Отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ, и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Иные требования к участнику закупки: в зависимости от вида услуг на выбор участников закупки: аренда жилых помещений - наличие у участника закупки права сдачи имущества в аренду удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество; предоставление услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания - наличие свидетельства о присвоении гостинице или иному средству размещения категории не ниже «две звезды», предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения, в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1996 года №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

**5. Состав закупочной комиссии** по объекту определенприказом от 19.04.2012 г. №49 «Об утверждении состава закупочных комиссий ОАО «Центр «Омега» для проведения закупок»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | 1-й заместитель генерального директора | Заболотный Александр Борисович |
| Заместитель председателя Комиссии | Главный инженер | Хлебников Сергей Степанович |
| Члены Комиссии | Заместитель генерального директора | Коренюк Татьяна Александровна |
| Главный бухгалтер | Давиденко Людмила Ивановна |
| Начальник технического отдела | Кундин Денис Анатольевич |
| Начальник отдела размещения заказов и комплектации | Капирулин Сергей Михайлович |
| Начальник отдела АХО | Бутенко Андрей Владимирович |
| Руководитель отдела безопасности  | Бурлаков Вячеслав Степанович |
| Начальник отдела ценообразования и сметных расчетов | Павлова Екатерина Игоревна |
| Заместитель начальника юридического отдела | Чеботарева Татьяна Александровна |
| Секретарь Комиссии | Заместитель начальника отдела размещения заказов и комплектации | Пожидаев Вячеслав Валентинович |

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом тендере присутствуют «9» (девять) членов комиссии из 11 (одиннадцати). Комиссия правомочна.

6. На процедуре вскрытия представители участников закупки не присутствовали.

7. До окончания приема заявок на участие в тендере (02.07.2012 18-00) было подано 2 (два)конверта с заявками на участие в тендере (далее – «заявок»), зарегистрированные в Журнале регистрации заявок на участие в закупках:

* 2 конверта с заявками на бумажном носителе;
* 0 заявлений на изменение заявки на участие в тендере;
* 0 конвертов было оформлено с нарушением требований, установленных в тендерной документации к оформлению конвертов с тендерными заявками;
* 0 конвертов поступило после окончания приема заявок;
* 0 конвертов было отозвано;

На момент заседания комиссии конверты с заявками на участие в открытом тендере не вскрыты и повреждений упаковки не имеют.

8. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом тендере.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе, комиссия провела в порядке их поступления, согласно Журналу регистрации заявок на участие в закупках.

При вскрытии конвертов с заявками комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных тендерной документацией, а также условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере:

| **Регистрационный номер заявки** | **Заявка № 1** |
| --- | --- |
| Наименование участника закупки, фамилия, имя, отчество | **Индивидуальный предприниматель Коровайный Александр Сергеевич** |
| Сведения о месте жительства | 354002, г. Сочи, Курортный проспект, д. 68/3 |
| Паспортные данные | Имеется |
| Заявка на участие  | Имеется |
| Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг (Форма 3) | Имеется |
| Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения извещения о проведении открытого тендера, или нотариально заверенная копия такой выписки | Отсутствует |
| Копии документов, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом тендера: 1. К лицам, правомочным сдавать жилые помещения в аренду (арендодателям)  | Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АБ № 456078 |
| Копии соответствующих документов, подтверждающие сведения, указываемые в Форме 3  | Копии поэтажных планов и экспликации к ним, фотоматериалы  |
| Другие документы, прикладываемые участником закупки | Имеются, в том числе заполненный и подписанный участником договор аренды недвижимого имущества №1А/ОФ от 11.07.2012, акт приема-передачи помещений от 06.07.2012 |
| Оформление заявки на участие в тендере | Заявка на участие в тендере прошита, пронумерована, прошнурована и скреплена печатью участника. |
| **Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере** |
| Цена договора  | 655 095,00 рублей (п. 2.1 заявки на участи в тендере, расчет стоимости ценового предложения (приложение к п.2.1))7 206 045, 00 рублей, (п. 2.1 представленного договора )  |
| Качество услуг | Сведения представлены: 1. Расчет стоимости ценового предложения (приложение к п.2.1); 2. Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг (Форма 3) 3. Копии поэтажных планов и экспликации к ним, фотоматериалыЗаявлены сведения:Объект аренды - 8 отдельных жилых помещений, общая площадь 770,7 кв.м., расположение объекта – г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект 68/3, удаленность от дислокации движения общественного транспорта 100 м.Объект находится в отличном состоянии, пригодном для проживания и не требует текущего и/или капитального ремонта.Объект обеспечен электроэнергией, индивидуальным сезонным теплоснабжением, горячей и холодной водой в течение всего периода аренды, так как каждое помещение имеет автономную отопительную систему, без отключений для проведения ремонта, технического обслуживания или по какой-то другой причине, не зависящей от Арендодателя.Обеспечено рабочее состояние систем вентиляции, кондиционирования воздуха, канализации и противопожарной системы с момента ввода их в эксплуатацию, исключая случаи, когда обеспечение невозможно в связи с приостановлением подачи электроэнергии на Объекте по причине неисправностей (аварий), возникших в системе энергоснабжения города, так как Объект оснащен дизельной электростанцией.В каждом жилом помещении:-сан.узел с душем;-холодильник;-кровать двуспальная или две двуспальные;-один или два телевизора;- один или два шкафа платяных;-тумба прикроватная - 2;-настольная лампа;-зеркало;**-**кондиционер или два (сплит-система).Объект не находится под арестом, не является предметом спора, помещения и имущество не обременены правами третьих лиц. |

| **Регистрационный номер заявки** | **Заявка № 2** |
| --- | --- |
| Наименование участника закупки, фамилия, имя, отчество | **Индивидуальный предприниматель** **Гадицкая Маргарита Николаевна** |
| Сведения о месте жительства | 354340, г. Сочи, ул. Ленина, 282/66 кв. 10 |
| Паспортные данные | Имеется |
| Заявка на участие  | Имеется |
| Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг (Форма 3) | Имеется |
| Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения извещения о проведении открытого тендера, или нотариально заверенная копия такой выписки | Оригинал выписки из ЕГРИП, дата выписки 25.06.2012 |
| Копии документов, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом тендера: 1. К лицам, правомочным сдавать жилые помещения в аренду (арендодателям)  | Копии свидетельств о государственной регистрации права серия 23-АК № 078676, 23-АЕ №240393; договора безвозмездного пользования жилым домом 23АА0815126 от 26.07.2011, договора безвозмездного пользования нежилым зданием-хозблоком 23АА0815112 от 26.07.2011; доверенностей от 26.07.2011 23АА0815128, 23АА1570052 |
| Копии соответствующих документов, подтверждающие сведения, указываемые в Форме 3  | Копия технического паспорта, фотоматериалы, выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2012, 26.06.2012 |
| Другие документы, прикладываемые участником закупки | Имеются, в том числе копия справки о присвоении почтового адреса, свидетельство ОАО «Курорт экспертиза» о присвоении категории «две звезды» рег. номер КЭ-0032 от 22.08.2011,  |
| Оформление заявки на участие в тендере | Заявка на участие в тендере прошита, пронумерована, прошнурована и скреплена печатью участника. |
| **Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере** |
| Цена договора  | 2 728 000,00 рублей (п. 2.1 заявки на участие в тендере, расчет стоимости ценового предложения (приложение к п.2.1))  |
| Качество услуг | Сведения представлены: 1. Расчет стоимости ценового предложения (приложение к п.2.1); 2. Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг (Форма 3) 3. Копия технического паспорта, фотоматериалы, выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2012, 26.06.2012Заявлены сведения:Объект аренды - 8 отдельных жилых помещений, общая площадь 215,7 кв.м., расположение объекта – г. Сочи, Адлерский район, ул. Старонасыпная, д. 36а, удаленность от дислокации движения общественного транспорта 100 м.Объект находится в состоянии, пригодном для проживания и не требует текущего и/или капитального ремонта.Объект обеспечен электроэнергией, сезонным теплоснабжением, горячей и холодной водой в течение всего периода аренды.Обеспечено рабочее состояние систем вентиляции, кондиционирования воздуха, канализации и противопожарной системы с момента ввода их в эксплуатацию, за исключением случаев, когда обеспечение невозможно в связи с приостановлением подачи электроэнергии на Объекте по причине неисправностей (аварий), возникших в системе энергоснабжения.В каждом жилом помещении:- сан.узел с душем;-холодильник;-две односпальные кровати;- телевизор;- шкаф платяной;-тумба прикроватная - 2;-зеркало;**-**кондиционер (сплит-система);-персональный балконОбъект не находится под арестом, не является предметом спора, помещения и имущество не обременены правами третьих лиц. |

9. Заседание комиссии окончено 03 июля 2012 г. в 11 часов 30 минут по московскому времени. В процессе проведения процедуры вскрытия Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре вскрытия членами закупочной комиссии.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Заказчика [www.omega2014.ru](http://www.omega2014.ru).

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3-х лет со дня проведения тендера.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |   | А.Б. Заболотный |
| Члены комиссии: |   | Т.А. Коренюк |
|  | Д.А. Кундин |
|   | А.В. Бутенко  |
|  | Е.И. Павлова |
|   | В.С. Бурлаков |
|   | С.М. Капирулин |
|   | Т.А. Чеботарева |
| Секретарь комиссии |   | В.В. Пожидаев |

Протокол подписан

03.07.2012