



ПРЕДЛАГАЮ:

Директор дирекции по контролю  
за реализацией инфраструктурных  
проектов ГК «Олимпстрой»

А.П. Беспалов

« 25 » 10 2012 2011 г.

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 14-40/17- 042

на технологическое присоединения энергопринимающих устройств на земельном участке № 12 (квартал 22) олимпийского объекта «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы)» (п. 17 Программы) к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» и ГК «Олимпстрой».

Основание: заявка

Заявитель: ОАО «Центр «Омега»

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кирова, д. 3

Почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кирова, д. 3

Тел./факс: (861) 262-24-46 / 262-26-46

Данные технические условия выданы на присоединение энергопринимающих устройств на земельном участке №12 (квартал 22 «Проекта планировки территории Имеретинской низменности»), в соответствии с п. 17 Программы строительства олимпийских объектов «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы)» к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» и ГК «Олимпстрой», строящихся по п. 163 Программы строительства «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)», на основании Федерального Закона Российской Федерации № 310-ФЗ от 01.12.2007 (в редакции от 30.07.2010 № 242-ФЗ) «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### 1. ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

- 1.1. Точками присоединения энергопринимающих устройств указанного объекта являются коммутационные аппараты распределительных устройств (РУ) 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ (ТП 58), РТП 10/0,4 кВ (РТП-9) ГК «Олимпстрой», стоящих в рамках строительства объекта по п. 163 Программы «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (40 точек).



- 1.2. Точками присоединения энергопринимающих устройств объекта к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» (две точки) являются разные секции шин РУ 10 кВ ПС 110/10кВ «Веселое», строящейся по п. 118 Программы «Подстанция «Веселое» (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)» через РТП-9 ГК «Олимпстрой», стоящегося в рамках строительства объекта по п. 163 Программы «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)».

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

- 2.1. Максимальная потребляемая (разрешенная) мощность энергопринимающих устройств Заявителя в олимпийский период составляет: **2,3244 МВт**.

Наименование ТП	Расчётная мощность, кВт	Наименование КЛ 0,4 кВ	Установленная мощность, кВт	Категория по надёжности электроснабжения
ТП-58	1067,95	Корпус 1-1 (1-2)	267,3	II
		Корпус 2-1 (2-2)	237,4	II
		Корпус 5-1 (5-2)	302,9	II
		Корпус 7-1 (7-2)	123,2	II
		Корпус 8-1 (8-2)	83,9	II
		Корпус 9-1 (9-2)	83,9	II
		Корпус 10-1 (10-2)	94,9	II
		Корпус 11-1 (11-2)	109,8	II
		Корпус 12-1 (12-2)	103,3	II
		ЩУО	20,35	III
РТП-9	1256,45	Корпус 3-1 (3-2)	247,2	II
		Корпус 4-1 (4-2)	274,6	II
		Корпус 6-1 (6-2)	309,8	II
		Корпус 13-1 (13-2)	103,3	II
		Корпус 14-1 (14-2)	83,9	II
		Корпус 15-1 (15-2)	94,9	II
		Корпус 16-1 (16-2)	83,9	II
		Корпус 17-1 (17-2)	109,8	II
		Корпус 18-1 (18-2)	118,3	II
		Корпус 19-1 (19-2)	320,8	II
		ЩУО	15,95	III
Итого	Pr=2324,4 кВт			

- 2.2. Заявленный уровень надежности энергопринимающих устройств – предусматривается наличие энергопринимающих устройств II и III категории по надежности электроснабжения:  
 II категория: 2,2881 МВт;  
 III категория: 0,0363 МВт.
- 2.3. Энергопринимающие устройства, влияющие на качество электроэнергии (ГОСТ 13109-97) – отсутствуют.
- 2.4. Характер нагрузки – общественное здание.

## 3. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

- 3.1. Проектирование и строительство на территории объекта Заявителя: РТП 10/0,4 кВ (мощность трансформаторов не более 2х1250 кВА), двухтрансформаторной ТП 10/0,4 кВ (мощность трансформаторов не более 2х1250 кВА) и кабельных линий 10 кВ от ПС «Весёлое» до РТП 10/0,4 кВ (две



линии), от РТП 10/0,4 кВ до ТП 10/0,4 кВ (две линии) выполняется ГК «Олимпстрой», в рамках строительства объекта «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности» (п. 163 Программы).

### 3.2. Заявителю:

3.2.1. Обеспечить проектирование и строительство кабельных линий 0,4 кВ на объекте и установку ГРЩ-0,4 кВ (ВРУ-0,4 кВ) в сооружаемых зданиях:

- разработать и согласовать с ГУП «Ленгипроинжпроект» схему электрических соединений для каждой РТП 10/0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ с учетом заявленной категории по надежности электроснабжения электропринимающих устройств;
- сечение, марку и способ прокладки КЛ 0,4 кВ определить проектом;
- параметры элементов энергопринимающих устройств определить проектом.

3.2.2. Уточнить проектом расчетную мощность и категории по надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя.

3.2.3. Обеспечить, предоставление координат земельных участков в ГУП «Ленгипроинжпроект», являющегося разработчиком схемы «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности» по договору с ГК «Олимпстрой», для размещения на территории объекта Заявителя РТП 10/0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ с последующей передачи земельных участков в ГК «Олимпстрой».

3.2.4. Для прохождения питающих кабельных линий 10 кВ предоставить ГК «Олимпстрой» необходимые данные на оформление сервитута.

3.2.5. Предоставить график набора основной нагрузки в олимпийский и постололимпийский период.

3.2.5. Обеспечить согласование проектной документации по электроснабжению объекта Заявителя с ГК «Олимпстрой» и ГУП «Ленгипроинжпроект».

### 3.3. Надежность электроснабжения обеспечивается:

3.3.1. Подключением РТП 10/0,4 кВ к разным секциям шин ПС «Весёлое»;

3.3.2. Подключением ТП 10/0,4 кВ к разным секциям шин РТП 10/0,4 кВ;

3.3.3. Подключением КЛ 0,4 кВ заявителя к разным секциям шин РТП 10/0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ;

3.3.4. Установкой на объекте по необходимости автономных источников электроснабжения. Мощность, тип, схему и место присоединения определить проектом.

## 4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. Выполнить учет электроэнергии на границе балансовой принадлежности, в соответствии с требованиями Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94).

4.2. Схему учета электроэнергии согласовать с «ГК Олимпстрой».

## 5. УКАЗАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

5.1. Проектирование выполнить в соответствии со следующими документами:

- Правила устройства электроустановок (7 издание, с исправлениями);
- Типовая инструкция по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94);
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Иные действующие нормативно-технические документы.
- 5.2. Заявителю в составе проекта выполнить:
- 5.2.1. При необходимости, выбрать и обосновать схему АВР, применяемую на проектируемых ГРЩ-0,4 кВ (ВРУ-0,4 кВ).
- 5.2.2. Определить вид, количество, номинальные данные и места установки устройств компенсации реактивной мощности. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения (на границе балансовой принадлежности) не выше 0,4 ( $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ ).

## 6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Заявителю:

- 6.1. Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта в сетевую организацию, которая будет определена ГК «Олимпстрой».
- 6.2. До осуществления фактического технологического присоединения к электрическим сетям ГК «Олимпстрой»:
- 6.2.1. Заключить с сетевой организацией договор на технологическое присоединение к электрическим сетям;
- 6.2.2. Получить разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию электроустановок Заявителя в установленном порядке;
- 6.2.3. Заключить договор электроснабжения с энергосбытовой компанией.
- 6.2.4. Представить в ГК «Олимпстрой» наряд на включение электроустановки от энергосбытовой компании.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

- 7.1. Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ГК «Олимпстрой».
- 7.2. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.
- 7.3. При изменении условий заявки в связи с проектированием или истечении срока действия настоящих технических условий Заявитель обязан получить новые технические условия.

Заместитель директора дирекции  
контролю за реализацией  
инфраструктурных проектов

Е.П. Грабчак