



«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА СОЧИ КАК ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА»

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

«13» октября 2011 г.

№ 14-40-ПТУ-80/ВКТС-69/ДК-160

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
(14-40-ПТУ-80/ВКТС-69/ДК-74 от 13.11.2010 и 14-40-ПТУ-80/ВКТС-  
69/ДК-115 от 27.06.2011)**

на подключение объекта «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров, Имеретинская низменность» (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.17 Программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 г. №613) участки 11, 11А, 12, 14, 17.

к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации по объекту «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.80 Программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 г. №613)

и к сетям дренажной и дождевой канализации объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.69 Программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 г. №613).

Настоящие предварительные технические условия оформлены на основании статьи 12.8 Федерального Закона от 01.12.2007 №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно –

000378



технического обеспечения», Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. №485 «Об утверждении положения о предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов требованиях при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае невозможности получения технических условий на их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.07.2011г. №535 «О внесении изменений в пункт 2 Положения о предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов требованиях при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае невозможности получения технических условий на их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с их одновременным проектированием» и в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предварительные технические условия определены на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, проектируемых в соответствии с Программой и на основании документации по планировке территории Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи для размещения Олимпийских объектов (разработана ЦНИИП Градостроительства РААСН), утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.07.2010г. № 104-ОИ), с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

**Наименование объекта:** п.17 Программы строительства.

«Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров, Имеретинская низменность» (проектные и изыскательские работы, строительство)»

**Заказчик:** ОАО «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»

#### **I. Хозяйственно – питьевое водоснабжение:**

1. Подключение объекта к сетям водоснабжения осуществить в колодцах согласно схемы сетей водоснабжения (Таблица 1).
2. Расходы воды (максимальные суточные):
  - 2.1. Участок 11 = 691,26 м<sup>3</sup>/сут, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.
  - 2.2. Участок 11А = 432,89 м<sup>3</sup>/сут, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.
  - 2.3. Участок 12 = 750 м<sup>3</sup>/сут, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.
  - 2.4. Участок 14 = 606,09 м<sup>3</sup>/сут, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.



2.5. Участок 17 = 914,38 м<sup>3</sup>/сут, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.

Таблица 1

Характеристики точек подключения к сетям водоснабжения

№ квартала (участок)	Координаты точки подключения		Название точки	Условный диаметр основного трубопровода, мм	Отметка низа трубы, м	Напор, м.вод.ст.
	Y	X				
Квартал №24 (уч. 11)	Улица Широтная 5 участок					
	79262,36	23215,77	ВК-4/ПГ ПК6 <sup>1</sup> +28,00/ ПК3 <sup>2</sup> +89,00	315х18,7	1,4	45,9
	79347,33	23185,24	Б/к ПГ-13 ПК7 <sup>1</sup> +18,00	315х18,7	1,75	45,9
	79430,58	23151,53	Б/к ПГ-14 ПК8 <sup>1</sup> +8,00	315х18,7	1,45	45,9
	79513,03	23115,28	ВК-5/ПГ ПК8 <sup>1</sup> +98,50	315х18,7	0,57	45,9
	79598,54	23073,41	Б/к ПГ-15 ПК9 <sup>1</sup> +93,50	315х18,7	0,58	45,9
	79683,01	23028,31	Б/к ПГ-16 ПК10 <sup>1</sup> +89,00	315х18,7	0,92	45,9
	79764,86	22979,96	ВК-6/ПГ ПК11 <sup>1</sup> +84,50/ ПК3 <sup>3</sup> +20,50	315х18,7	1,31	45,9
	Улица 17					
	79415,41	23458,50	Б/к ПГ ПК1 <sup>2</sup> +0,00	280х16,6	1,49	44,8
	79363,40	23373,19	Б/к ПГ ПК2 <sup>2</sup> +0,00	280х16,6	1,9	44,8
	79311,40	23287,70	Б/к ПГ ПК3 <sup>2</sup> +0,00	280х16,6	2,2	44,8
	Улица 13					
	79891,24	23180,78	Б/к ПГ ПК0 <sup>3</sup> +80,00	280х16,6	2,35	46,0
	79851,39	23111,43	Б/к ПГ ПК1 <sup>3</sup> +60,00	280х16,6	2,59	46,0
	79811,27	23042,35	Б/к ПГ ПК2 <sup>3</sup> +40,00	280х16,6	2,83	46,0
Квартал № 25 (уч. 11А)	Улица 19					
	79755,07	23415,05	Б/к ПГ ПК8 <sup>1</sup> +37,50	280х16,6	1,83	46,2
	79824,19	23371,00	Б/к ПГ ПК9 <sup>1</sup> +19,00	280х16,6	1,99	46,2
	79888,57	23332,29	Б/к ПГ ПК91+94,00	280х16,6	2,14	46,2
	79954,34	23288,62	ВК-3/ПГ ПК10 <sup>1</sup> +74,00	280х16,6	1,4	46,2
Квартал № 22 (уч. 12)	Улица №21					
	79123,00	22922,35	Б/к ПГ-10 ПК0 <sup>4</sup> +44,50	280х16,6	1,33	45,4

№ квартала (участок)	Координаты точки подключения		Название точки	Условный диаметр основного трубопровода, мм	Отметка низа трубы, м	Напор, м.вод.ст.
	Y	X				
	79097,58	22874,71	Б/к ПГ-11 ПК0 <sup>4</sup> +98,50	280x16,6	1,05	45,4
	79070,42	22820,52	Б/к ПГ-12 ПК1 <sup>4</sup> +59,00	280x16,6	0,77	45,4
	79020,32	22672,04	Б/к ПГ-5 ПК1 <sup>1</sup> +78,00	280x16,6		45,4
	78998,18	22611,97	Б/к ПГ-13 ПК2 <sup>1</sup> +42,50	280x16,6		45,4
	<b>Улица №22</b>					
	79051,08	22766,40	ВК-1/ПГ ПК2 <sup>4</sup> +16,50 ПК9+2,00 ПК0 <sup>1</sup> +78,00	280x16,6	-0,32	45,6
	79118,59	22724,28	Б/к ПГ-1 ПК9+80,00	280x16,6		45,6
	79173,16	22690,00	Б/к ПГ-2 ПК10+46,00	280x16,6	1,09	45,6
	79246,81	22644,01	Б/к ПГ-3 ПК11+33,00	280x16,6	1,30	45,6
	79332,43	22590,43	Б/к ПГ-4 ПК12+33,00	280x16,6	1,72	45,6
	79396,44	22538,22	ВК-2/ПГ ПК13+19,00 ПК2 <sup>2</sup> +39,50	280x16,6	1,30	45,6
	<b>Улица № 23</b>					
	79503,93	22706,90	Б/к ПГ-6 ПК0 <sup>2</sup> +39,50	280x16,6	-0,12	45,6
	79473,04	22657,70	Б/к ПГ-7 ПК0 <sup>2</sup> +97,50	280x16,6	0,11	45,6
	79434,69	22597,15	Б/к ПГ-8 ПК1 <sup>2</sup> +69,50	280x16,6	0,43	45,6
	79313,27	22418,76	Б/к ПГ-9 ПК3 <sup>2</sup> +86,00	280x16,6	1,08	45,6
	79353,37	22483,00	ВК-3/ПГ ПК3 <sup>2</sup> +9,50	280x16,6	1,00	45,6
	79278,26	22378,60	ВК-4/ПГ ПК4 <sup>2</sup> +43,00	280x16,6	1,43	45,6
Квартал № 34 (уч. 14)	<b>Улица №25</b>					
	80231,91	22324,24	Б/к ПГ-16 ПК1 <sup>2</sup> +0,00	280x16,6	1,99	47,6
	80275,04	22312,94	ВК-9/ПГ ПК1 <sup>2</sup> +44,50	280x16,6	1,17	47,6
Квартал № 34 (уч. 14)	80330,09	22307,01	Б/к ПГ-17 ПК2 <sup>2</sup> +0,00	280x16,6	1,98	47,6
	80417,41	22316,32	Б/к ПГ-18 ПК2 <sup>2</sup> +88,00	280x16,6	2,32	47,6



№ квартала (участок)	Координаты точки подключения		Название точки	Условный диаметр основного трубопровода, мм	Отметка низа трубы, м	Напор, м.вод.ст.
	Y	X				
	80509,96	22353,86	Б/к ПГ-19 ПК3 <sup>2</sup> +88,50	280x16,6	1,91	47,6
	80561,56	22391,42	ВК-10/ПГ ПК4 <sup>2</sup> +52,00	280x16,6	1,07	47,6
	80619,80	22458,54	Б/к ПГ-20 ПК5 <sup>2</sup> +41,00	280x16,6	1,96	47,6
	80661,47	22549,18	Б/к ПГ-21 ПК6 <sup>2</sup> +41,00	280x16,6	2,34	47,6
<b>Улица №26</b>						
	80128,13	22208,71	Б/к ПГ-6 ПК0 <sup>1</sup> +79,00	315x18,7	1,11	47,1
	80221,52	22174,60	Б/к ПГ-7 ПК1 <sup>1</sup> +79,00	315x18,7	1,25	47,1
	80320,27	22160,82	Б/к ПГ-8 ПК2 <sup>1</sup> +79,00	315x18,7	1,85	47,1
	80356,80	22160,83	ВК-5/ПГ ПК3 <sup>1</sup> +16,00/ ПК5 <sup>3</sup> +28,00/ ПК0 <sup>8</sup> +5,50	315x18,7	1,42	47,1
	80422,16	22167,59	Б/к ПГ-9 ПК3 <sup>1</sup> +81,50	315x18,7	1,94	47,1
	80488,20	22184,25	Б/к ПГ-10 ПК4 <sup>1</sup> +49,50	315x18,7	1,57	47,1
	80562,60	22215,57	ВК-6/ПГ ПК5 <sup>1</sup> +25,50/ ПК0 <sup>4</sup> +0,00	315x18,7	1,21	47,1
	80614,36	22247,05	Б/к ПГ-11 ПК5 <sup>1</sup> +91,50	315x18,7	2,13	47,1
	80661,30	22284,15	Б/к ПГ-12 ПК6 <sup>1</sup> +51,50	315x18,7	2,35	47,1
	80664,38	22286,73	ПК6 <sup>1</sup> +55,50	315x18,7	2,36	47,1
	80675,85	22300,75	ПК6 <sup>1</sup> +73,50	315x18,7	1,02	47,1
	80676,80	22307,32	ПК6 <sup>1</sup> +80,00	315x18,7	2,24	47,1
	80690,87	22322,11	ПК7 <sup>1</sup> +00,00	315x18,7	2,18	47,1
	80697,63	22327,90	ВК-7/ПГ ПК7 <sup>1</sup> +9,00	315x18,7	2,14	47,1
	80704,29	22334,22	ПК7 <sup>1</sup> +17,50/ПК0 <sup>10</sup> Б/к задв.d=200мм	315x18,7	2,40	47,1
	80725,16	22360,74	Б/К ПГ-13 ПК7 <sup>1</sup> +52,00/ПК0 <sup>11</sup>	315x18,7	2,63	47,1
	80751,55	22400,97	ПК8 <sup>1</sup> +00,00	315x18,7	2,63	47,1
	80775,44	22447,34	Б/К ПГ-14 ПК8 <sup>1</sup> +52,00	315x18,7	2,63	47,1

№ квартала (участок)	Координаты точки подключения		Название точки	Условный диаметр основного трубопровода, мм	Отметка низа трубы, м	Напор, м.вод.ст.
	Y	X				
Квартал № 37 (уч. 17)	Улица №29					
	81191,72	22317,26	ВК-16/ПГ ПК10 <sup>4</sup> +77,00	315х18,7	2,04	47,9
	81143,13	22252,51	Б/к ПГ-38 ПК10 <sup>4</sup> +0,00	315х18,7	2,25	47,9
	81104,90	22202,57	Б/к ПГ-37 ПК9 <sup>4</sup> +33,00/ ПК0 <sup>17</sup>	315х18,7	2,42	47,9
	81061,44	22145,74	Б/к ПГ-36 ПК8 <sup>4</sup> +61,50	315х18,7	2,09	47,9
	81026,82	22100,52	Б/к ПГ-35 ПК8 <sup>4</sup> +4,50/ ПК0 <sup>16</sup>	315х18,7	1,80	47,9
	80979,10	22038,15	ВК-15/ПГ ПК7 <sup>4</sup> +26,00	315х18,7	0,68	47,9
	80941,09	21988,48	Б/к ПГ-34 ПК6 <sup>4</sup> +63,50	315х18,7	1,79	47,9
	80894,08	21926,80	Б/к ПГ-33 ПК5 <sup>4</sup> +86,00	315х18,7	1,60	47,9
	80843,82	21855,97	ВК-14/ПГ ПК5 <sup>4</sup> +0,00	315х18,7	0,82	47,9
	Улица №26					
	80725.15 80738.26	22360.74 22351.41	ВК-14/ПГ ПК5 <sup>4</sup> +0,00 Через футляр d=355х16,9	315х18,7	2,63	47,1
	Улица Новая					
	80594,88	22163,40	Б/к ПГ-28 ПК0 <sup>4</sup> +61,50/ ПК0 <sup>12</sup>	280х16,6	1,64	47,1
	80626,12	22113,19	Б/к ПГ-29 ПК1 <sup>4</sup> +20,00	280х16,6	1,34	47,1
	80657,43	22062,77	Б/к ПГ-30 ПК1 <sup>4</sup> +79,50/ ПК0 <sup>13</sup>	280х16,6	0,82	47,1
	80693,43	22004,80	ВК-13/ПГ ПК2 <sup>4</sup> +48,00/ ПК0 <sup>14</sup>	280х16,6	0,71	47,1
	80721,02	21960,38	Б/к ПГ-31 ПК3 <sup>4</sup> +0,00/ ПК0 <sup>15</sup>	280х16,6	0,75	47,1
	80773,80	21875,37	Б/к ПГ-32 ПК4 <sup>4</sup> +0,00	280х16,6	1,10	47,1

3. Подключение выполнить трубами полиэтиленовыми по ГОСТ 18599-2001.
4. В точках подключения предусмотрены колодцы из железобетонных колец, согласно СНиП 2.04.02-84\* и ТП 901-09-11.84 с использованием Альбома VI.



5. В местах пересечения полиэтиленовыми трубами железобетонной стенки колодца предусмотреть стальной футляр.
6. Рабочие чертежи подключения с детализацией колодца согласовать с ООО «Институт «Каналстройпроект».
7. Координаты и условия в точке подключения уточнить на стадии разработки рабочей документации.

## II. Хозяйственно - бытовая канализация:

1. Подключение к сетям канализации осуществить в точках согласно схемы самотечных сетей канализации (таблица 2).
2. Объем принимаемых стоков (максимальный суточный):
  - 2.1. Участок 11 = 691,26 м<sup>3</sup>/сут.
  - 2.2. Участок 11А = 432,89 м<sup>3</sup>/сут.
  - 2.3. Участок 12 = 750 м<sup>3</sup>/сут.
  - 2.4. Участок 14 = 533,22 м<sup>3</sup>/сут.
  - 2.5. Участок 17 = 914,38 м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 2

Характеристики точек подключения к сетям канализации

№ квартал а (участо к)	Координаты точки подключения		Номер колодц а	Наружный/внутрени й диаметр основного трубопровода, мм	Планировоч ная отметка земли, м	Отметка низа трубы, м
	Y	X				
Квартал №24 (уч. 11)	улица Широтная магистральная участок №5					
	79309.78	23210.17	К-19 <sup>8</sup>	315/271	3,3	0,08
	79352.83	23193.97	К-20 <sup>8</sup>	315/271	3,12	0,26
	79395.67	23177.20	К-21 <sup>8</sup>	315/271	2,93	0,44
	79441.86	23158.06	К-22 <sup>8</sup>	315/271	2,73	0,64
	79486.74	23138.39	К-23 <sup>8</sup>	315/271	2,86	0,83
	79533.51	23116.83	К-24 <sup>8</sup>	315/271	3,12	1,03
	79577.59	23095.43	К-25 <sup>8</sup>	315/271	3,38	1,22
	79621.26	23073.22	К-26 <sup>8</sup>	315/271	3,62	1,24
	улица №17					
	79344.48	23304.87	К-31 <sup>8</sup> а	315/271	3,84	0,43
	улица №19					
	79921.74	23242.98	К71 <sup>1</sup>	250/216	4,25	0,90
	79877.82	23270.82	К72 <sup>1</sup>	250/216	4,11	0,27
	79835.59	23297.59	К73 <sup>1</sup>	250/216	4,25	-0,05
	79793.36	23324.36	К74 <sup>1</sup>	250/216	4,09	-0,42
	79751.13	23351.13	К75 <sup>1</sup>	250/216	4,09	-0,09
Квартал № 25 (уч. 11А)	улица №19					
	79954.45	23297.38	К63 <sup>1</sup>	250/216	4,25	1,51
	79930.40	23312.68	К64 <sup>1</sup>	250/216	4,19	0,60
	79900.89	23331.50	К65 <sup>1</sup>	250/216	4,31	-0,10
	79880.29	23339.23	К66 <sup>1</sup>	250/216	4,29	-0,24
	79840.19	23364.68	К67 <sup>1</sup>	250/216	4,29	-0,52

№ квартал а (участо к)	Координаты точки подключения		Номер колодц а	Наружный/внутрени й диаметр основного трубопровода, мм	Планировоч ная отметка земли, м	Отметка низа трубы, м
	Y	X				
	79797.97	23391.48	K68 <sup>1</sup>	250/216	4,08	-0,57
	79755.76	23418.27	K69 <sup>1</sup>	250/216	3,85	-1,04
	улица №18					
	79790,71	23589,47	K17 <sup>1</sup>	630/535	3,48	-0,78
	79839,89	23570,79	K18 <sup>1</sup>	630/535	3,66	-0,64
	79874,18	23553,18	K19 <sup>1</sup>	630/535	3,84	-0,51
	79919,21	23533,92	K20 <sup>1</sup>	630/535	4,03	-0,37
	79964,19	23514,46	K21 <sup>1</sup>	630/535	4,23	-0,23
	80009,17	23494,99	K22 <sup>1</sup>	630/535	4,42	-0,09
	80055,12	23475,07	K23 <sup>1</sup>	630/535	4,29	0,05
	80064,58	23469,58	K24 <sup>1</sup>	630/535	3,99	0,08
	улица №13					
	80039,18	23425,98	K25 <sup>1</sup>	500/427	3,81	0,38
	80014,03	23382,75	K26 <sup>1</sup>	500/427	3,72	0,57
	79988,83	23339,54	K27 <sup>1</sup>	500/427	3,92	0,76
	79961,81	23293,11	K28 <sup>1</sup>	500/427	4,10	0,97
Квартал № 22 (уч. 12)	улица №22					
	79137.50	22728.82	K-17 <sup>4</sup>	250/216	Уточнить на стадии РД	1,30
	79179.48	22702.40	K-16 <sup>4</sup>	250/216		1,00
	79209.21	22683.60	K-15 <sup>4</sup>	250/216		0,79
	79238.44	22665.03	K-14 <sup>4</sup>	250/216		0,58
	79225.82	22644.85	K-14a <sup>4</sup>	250/216		0,72
	79281.61	22637.80	K-13 <sup>4</sup>	250/216		0,28
	79314.44	22617.18	K-12 <sup>4</sup>	250/216		0,04
	79356.93	22590.48	K-11 <sup>4</sup>	250/216		-0,26
	79395.89	22565.92	K-10 <sup>4</sup>	250/216		-0,54
	улица №23					
	79324.44	22417.65	K-9 <sup>4</sup>	250/216	Уточнить на стадии РД	1,94
	79310.21	22423.55	K-9a <sup>4</sup>	250/216		2,06
	79339.82	22448.61	K-8 <sup>4</sup>	250/216		1,68
	79357.72	22471.71	K-7 <sup>4</sup>	250/216		1,47
	79388.31	22511.57	K-6 <sup>4</sup>	250/216		1,09
	79418.94	22551.30	K-5 <sup>4</sup>	315/271		-0,80
	79439.29	22584.74	K-4 <sup>4</sup>	315/271		-0,97
	79421.38	22594.13	K-4a <sup>4</sup>	200/176		-0,78
	79465.53	22627.35	K-3 <sup>4</sup>	315/271		-1,17
79492.35	22669.48	K-2 <sup>4</sup>	315/271	-1,37		
79512.23	22700.25	K-1 <sup>4</sup>	315/271	-1,51		
79520.59	22695.12	K-0 <sup>4</sup>	315/271	-1,55		
Квартал № 34 (уч. 14)	улица №25					
	80591.73	22419.04	K18 <sup>11</sup>	250/216	3,24	0,49
	80570.89	22397.41	K17 <sup>11</sup>	250/216	3,20	0,28
	80553.50	22382.30	K16 <sup>11</sup>	250/216	3,20	0,12
	80523.84	22360.46	K15 <sup>11</sup>	250/216	3,28	-0,14
	80492.36	22342.15	K14 <sup>11</sup>	315/271	3,40	-0,40
	80504.60	22322.16	K13 <sup>11</sup>	315/271	3,42	-0,62



№ квартал а (участок)	Координаты точки подключения		Номер колодца а	Наружный/внутренний диаметр основного трубопровода, мм	Планировочная отметка земли, м	Отметка низа трубы, м
	Y	X				
	80532.75	22280.87	K12 <sup>II</sup>	315/271	3,42	-0,87
	80560.94	22239.52	K11 <sup>II</sup>	315/271	3,53	-1,12
	80390.99	22309.25	K22 <sup>II</sup>	250/216	3,68	0,47
	80407.92	22312.18	K21 <sup>II</sup>	250/216	3,75	0,33
	80436.98	22319.53	K20 <sup>II</sup>	250/216	3,71	0,09
	80465.08	22329.76	K19 <sup>II</sup>	250/216	3,55	-0,15
Квартал № 37 (уч. 17)	<b>улица №26</b>					
	80708.12	22316.84	K34 <sup>II</sup>	315/271	4,11	0,98
	80689.87	22297.16	K33 <sup>II</sup>	315/271	3,99	0,84
	80653.34	22263.67	K32 <sup>II</sup>	315/271	3,81	0,59
	80621.22	22239.16	K31 <sup>II</sup>	315/271	3,65	0,39
	<b>улица №29</b>					
	81025.28	22118.27	K44 <sup>II</sup>	315/271	3,31	0,42
	80994.88	22078.52	K43 <sup>II</sup>	315/271	3,10	0,18
	80967.31	22042.48	K42 <sup>II</sup>	315/271	2,99	-0,05
	80936.97	22002.85	K41 <sup>II</sup>	315/271	3,19	-0,30
	80906.52	21963.05	K40 <sup>II</sup>	315/271	3,20	-0,55
	80876.29	21923.58	K39 <sup>II</sup>	315/271	3,05	-0,80
	80846.20	21883.59	K38 <sup>II</sup>	315/271	2,90	-1,05
	80833.02	21862.16	K37 <sup>II</sup>	315/271	2,80	-1,22
	<b>улица Новая</b>					
	80504.62	22322.16	K13 <sup>II</sup>	315/271	3,42	-0,62
	80561.03	22239.36	K11 <sup>II</sup>	315/271	3,53	-1,12
	80580.20	22211.13	K10 <sup>II</sup>	500/427	3,43	-2,10
	80602.81	22174.73	K9 <sup>II</sup>	500/427	3,11	-2,27
	80629.05	22132.28	K8 <sup>II</sup>	500/427	2,84	-2,47
	80647.94	22101.81	K7 <sup>II</sup>	500/427	2,70	-2,61
	80671.06	22064.56	K6 <sup>II</sup>	500/427	2,53	-2,79
	80697.28	22022.08	K5 <sup>II</sup>	500/427	2,27	-2,99
	80723.95	21979.33	K4 <sup>II</sup>	500/427	2,16	-3,19
	80750.35	21936.87	K3 <sup>II</sup>	500/427	2,40	-3,39
	80776.75	21894.45	K2 <sup>II</sup>	500/427	2,58	-3,59
	80802.91	21851.79	K1 <sup>II</sup>	500/427	2,69	-3,79

3. Подключение выполнить трубами полиэтиленовыми с двухслойной профилированной стенкой по ТУ 2248-001-73011750-2005 или полипропиленовыми по ТУ 2248-001-96467180-2008.

4. Диаметр подводящего трубопровода определить в зависимости от нагрузки на водоотведение подключаемых объектов.

5. В точках подключения предусмотреть колодцы из железобетонных колец, согласно СНиП 2.04.03-85 и ТП 902-09-22.84 с использованием Альбома VIII.88.В местах пересечения полиэтиленовыми трубами железобетонной стенки колодца предусмотреть втулку «Прага».

6. Отведение стоков производственной канализации через сети хозяйственной бытовой канализации запрещено.
7. В случае превышения объема отведения хозяйственно-бытовых стоков указанного в п.3 предусмотреть локальные очистные сооружения.
8. Уточнить координаты и условия в точке подключения на стадии разработки рабочей документации.

### III. Дождевая канализация:

1. Сброс воды из ливневой канализации сооружения произвести в проектируемый магистральный ливневой коллектор Ду 1000 мм,

2. Характеристики в точках подключения представлены в таблице 3:

Таблица 3

№ квартала (участок)	Точка подключения	Координаты точки подключения		Диаметр лотка, мм	Абсолютная отметка лотка колодца, м
		Y	X		
Квартал №24 (уч. 11)	улица Широтная 5 участок				
	N20	79276.92	23216.41	1200	-1,82
	N21	79308.72	23202.93	1200	-1,75
	N22	79357.68	23183.60	1200	-1,66
	N23	79403.99	23165.21	1200	-1,57
	N24	79450.61	23145.40	1200	-1,48
	N25	79496.79	23125.44	1200	-1,39
	N26	79541.97	23104.17	1200	-1,30
	N27	79587.01	23082.60	1200	-1,21
	N28	79630.98	23059.81	1200	-1,12
	N29	79691.79	23026.17	1200	-0,98
	N30	79749.54	22993.87	1200	-0,88
	N17	79643.37	23059.42	1200	-1,12
	Улица №13				
	N31	79785.39	22985.66	1200	-0,81
	N33	79826.53	23056.33	1200	-0,63
	N34	79859.38	23113.71	1200	-0,50
	N35	79890.31	23166.11	1200	-0,38
	N36	79912.06	23203.31	1200	-0,29
	N37	79941.66	23253.30	1200	-0,17
	Улица №17				
	N38	79306.87	23266.29	1580	-2,18
	N39	79358.05	23351.53	1580	-2,08



	N40	79382.75	23392.03	1580	-2,03
	N41	79413.18	23441.83	1580	-1,97
	N42	79447.82	23498.78	1580	-1,91
	N43	79459.35	23533.84	1580	-1,87
	<b>Улица №19</b>				
	N75	79684.12	23416.71	500/427	-0,43
	N76	79735.56	23384.22	500/427	-0,64
	N79a	79880.98	23266.67	500/427	1,61
Квартал № 25 (уч. 11А)	<b>Улица №19</b>				
	N75a	79696.86	23437.28	630/535	1,57
	N76a	79748.31	23403.98	630/535	1,39
	N80	79963.49	23287.67	630/535	0,38
	N81	79923.39	23313.32	630/535	0,23
	<b>Улица №18</b>				
	N42	79797.31	23596.78	630/535	0,37
	N43	79843.11	23576.96	630/535	0,52
	N44	79889.19	23557.04	630/535	0,67
	N45	79935.11	23537.29	630/535	0,82
	<b>Улица №13</b>				
	N47	80051.67	23438.95	630/535	0,93
	N48	80024.63	23392.61	630/535	0,72
	N49	79999.51	23349.59	630/535	0,52
Квартал № 22 (уч. 12)	<b>Улица №22</b>				
	№6	79404,61	22558,27	1000	-0,72
	№7	79392,69	22564,81	1000	0,75
	№8	79323,06	22608,67	1000	-0,91 -1,09
	№9	79234,65	22664,38	1200/1030	-1,30
	N10	79190.59	22692.47	1200/1030	-1,40
	N11	79149.19	22718.66	1200/1030	-1,50
	N12	79070.81	22767.91	1200/1030	-1,69
	<b>Улица №23</b>				
	N21	79421,52	22582,20	630/535	0,00
	N22	79445,85	22620,24	630/535	-0,18
	N23	79478,02	22671,40	630/535	-0,42
	N24	79511,03	22723,50	630/535	-0,67

Квартал № 34 (уч. 14)	Улица №26				
	N3в	80752.64	22416.69	800/678	1,60
	N4	80756.41	22385.36	800/678	1,53
	N5	80718.54	22332.27	800/678	1,16 1,33
	N6	80668.76	22280.22	800/678	0,95
	N7	80630.37	22248.21	800/678	0,80
	N10a	80491.32	22199.33	1200/1030	-0.74
	N12a	80412.63	22177.00	1200/1030	-0.5
	Улица №25				
	N37	80612.46	22474.25	800/678	0,84
	N38	80582.15	22432.81	800/678	0,76
	N38a	80583.19	22407.19	800/678	0,73
	N39	80549.96	22400.47	800/678	0,69
	N40	80510.57	22371.16	800/678	0,61
	N41a	80459.07	22325.51	800/678	0,57
Квартал № 37 (уч. 17)	Улица №26				
	N3a	80774.99	22403.64	800/678	1,60
	N4a	80750,80	22363,93	800/678	1,47
	N5a	80701.98	22302.60	800/678	1,06
	Улица №29				
	N72a	81086.34	22206.55	1000/851	0,52
	N73	81087.94	22176.29	1000/851	0,55
	N74	81051.09	22128.36	1000/851	0,62 0,79
	N75	81014.79	22080.58	1000/851	0,89
	N76	80984.46	22040.82	1000/851	0,97
	Улица Новая				
	N80a	80793.38	21875.16	800/678	0,27
	N81a	80775.63	21907.08	800/678	0,21
	N82a	80736.16	21973.32	800/678	0,08 -0,09
	N83a	80715.02	22006.38	800/678	-0,14
	N84a	80672.50	22074.30	800/678	-0,23
	N85a	80651.92	22107.07	800/678	-0,28
	N86a	80609.81	22175.30	800/678	-0,38

3. Объем принимаемых стоков (максимальный суточный):

3.1. Участок 11 = 1289,5 м3/сут.

3.2. Участок 11А = 601,4 м3/сут.

3.3. Участок 12 = 983,69 м3/сут.

3.4. Участок 14 = 448,98 м3/сут.

3.5. Участок 17 = 867,95 м3/сут.

4. Параметры коллектора и отметку в точке подключения определить после утверждения основных технических решений по магистральному коллектору.

5. При прокладке дренажного коллектора в границах красных линий под автомобильными дорогами предусмотрены футляры, запроектированные в п. 69 Программы. Диаметры и координаты точек футляров уточнить на стадии РД

#### **IV. Дренажная канализация:**

1. Сброс воды из дренажной системы сооружения произвести в проектируемый дренажный коллектор Ø 200 мм.



2. Параметры коллектора (диаметры, расходы и т.д.) и отметку в точке подключения определить при разработке рабочей документации.

#### **V. Теплоснабжение:**

1. Источником теплоснабжения является Адлерская ТЭС (подключение сооружений предусмотреть после строительства разводящих тепловых сетей).
2. Схема присоединения систем теплоснабжения сооружения: вводом от магистральной тепловой сети через ИТП сооружения по независимой схеме (разделение контура здания и тепловой сети через теплообменник).
3. В точках подключения к сетям теплоснабжения предусмотреть устройство тепловых камер;
4. Диаметр трубопроводов в точке подключения принять согласно таблицы 4, материал - сталь.
5. Параметры теплоносителя –  $T_1=115\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;  $T_2=70\text{ }^{\circ}\text{C}$ , давление в прямом и обратном трубопроводе принять согласно таблицы 4.
6. Подключение выполнить трубами стальными электросварными термообработанными по ГОСТ 10704-91 гр. В ст20 ГОСТ 1050-88 и техническим требованиям ГОСТ 10705-80, ГОСТ 20295-85\*.
7. Диаметр подводящего трубопровода определить в зависимости от нагрузки на теплоснабжение подключаемых объектов.
8. Нагрузки теплоснабжения:
9. 9.1. Участок 11 = 7,4 Гкал/ч, (отопление 2,28 Гкал/ч, ГВС 4,43 Гкал/ч);
10. 9.2. Участок 11А = 4,711 Гкал/ч (отопление 1,391 Гкал/ч, ГВС 3,319 Гкал/ч);
11. 9.3. Участок 12 = 7,560493 Гкал/ч, (отопление 2,629217 Гкал/ч, ГВС 4,931276 Гкал/ч);
12. 9.4. Участок 14 = 4,398 Гкал/ч, (отопление 1,893 Гкал/ч, ГВС 2,505 Гкал/ч);
13. 9.5 Участок 17 = 8,299 Гкал/ч, (отопление 2,708 Гкал/ч, ГВС 5,591 Гкал/ч).

*Таблица 4*

**Характеристика точек подключения к сетям теплоснабжения.**

Потребитель	Координаты камеры	Диаметр труб КСП в точке подключения, мм	Располагаемый напор, м.вод.ст.	Напор в подающем трубопроводе, м.вод.ст.	Напор в обратном трубопроводе, м.вод.ст.	Давление в подающем трубопроводе, м.вод.ст.	Давление в обратном трубопроводе, м.вод.ст.
Квартал №24 (уч. 11)	X: 23321.45 Y: 79349.75	2Д273х400	39,8	74,90	35,10	105,9	66,1
Квартал № 25 (уч. 11А)	X=23378,7; Y=80004,7.	2Д273/400мм	43,0	76,51	33,49	107,5	64,5
Квартал № 22 (уч. 12)	X:22947,37; Y: 79148,77	2Д273/400мм	46,0	77,98	32,02	109,0	63,0
Квартал № 34 (уч. 14)	X:22332,49; Y: 80667,06	2Д273/400мм	33,6	71,78	38,22	102,8	69,2
	X:22239,25; Y: 80525,92	2Д273/400мм	33,6	71,78	38,22	102,8	69,2

Квартал № 37 (уч. 17)	X: 22316,33 Y: 80664,00 (Предусмотрен переход через дорогу X: 22282,38 Y: 80681,25)	2Д273/4 00мм	33,6	71,78	38,22	102,8	69,2
	X: 22118,36 Y: 80658,59	2Д273/4 00мм	33,6	71,78	38,22	102,8	69,2

14. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

15. Учесть плановый перерыв (если таковой будет) в подаче теплоты от ТЭС в межотопительный период, сроки и продолжительность перерыва.

16. В ИТП предусмотреть устройство коммерческого узла учета тепловой энергии.

17. Потери давления в зоне установки приборов учета тепла не должны превышать 0,5 кгс/см<sup>2</sup>.

18. При наличии в проекте более 1-го теплового пункта до разработки «Узла учета» согласовать схему размещения теплоцентров и узлов учета с ГК «Олимпстрой».

19. Диапазоны измерений применяемых приборов должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

20. Функциональные возможности выбранного теплосчетчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
- регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.

21. Применить тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность дистанционного съема информации.

22. Проектные решения должны соответствовать:

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» с учетом Постановления государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике;
- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя 1995 г.;

23. Строительство тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления, узлов учета должно производиться при техническом надзоре энергоснабжающей организации.

24. Особые условия:

17.1. Работы по присоединению к действующим тепловым сетям производятся только после готовности оборудования (теплового ввода, узла учета, теплового пункта и системы отопления) к временной эксплуатации. Готовность оборудования подтверждается комиссионно с составлением акта.



17.2. Выбрать место оптимального расположения ИТП по отношению к внутриплощадочным тепловым сетям. Место размещения ИТП согласовать с ОАО «Институт Каналстройпроект».

17.3. ИТП должно быть оборудовано комплексом приборов автоматического регулирования расхода воды и тепла.

17.4. Выполнить паспортизацию систем теплоснабжения и узлов присоединения.

17.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями в порядке, установленном законодательством РФ.

18. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, включающего условия по оплате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VI. Срок действия**

1. Срок действия предварительных технических условий 2 года с даты их выдачи.

## **VII. Особые условия:**

1. Рабочие чертежи подключения с детализацией колодца согласовать с проектной организацией выполняющей разработку и корректировку проектной документации и ГК «Олимпстрой».

2. Предварительные технические условия могут быть изменены по результатам утверждения документации по планировке территории прибрежного кластера.

3. Координаты и условия в точке подключения уточнить на стадии разработки рабочей документации.

4. Необходимость узлов учёта, места размещения определить проектом и согласовать с ООО «Югводоканал» на стадии рабочей документации.

## **Приложение:**

1. Копия письма ОАО «Центр «Омега» от 23.08.2011 г. № ГК 545 на 1 л. в 1 экз.;

2. Копия письма ООО «НПО «Мостовик» от 30.08.2011 г. № 242/51-ДСОСО-МФ на 2 л. в 1 экз.;

Директор дирекции по контролю за  
реализацией инфраструктурных проектов

А.П. Беспалов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ПТУ на подключение объекта «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров, Имеретинская низменность» (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.17 Программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 г. №613) участки 11, 11А, 12, 14, 17

ВНЕСЕНО

Ведущий инженер-проектировщик



А.В. Горячев

«07» октябрь 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления



К.А. Завьялов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Руководитель проекта



А.А. Чиков

«\_\_» октябрь 2011 г.

Руководитель проекта



М.М. Чуриков

«\_\_» октябрь 2011 г.